

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE**

**COMUNE DI      COMMUNE DE**  
  
**M O N T J O V E T**



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 3875 del 25.07.1980  
adeguato al PTP con Variante sostanziale generale approvata  
dal CC. con deliberazione N. 6 del 07 aprile 2010

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA  
DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al PRG**  
**ai sensi del comma 1 dell'art. 31 della L.R. 11/1998 e s.m.i.**  
*Relativamente al Progetto preliminare dei Lavori di riqualificazione dell'area  
adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat in Comune di Montjovet*

*Aprile 2022*

**I TECNICI INCARICATI**

*Arch. GALLINA Nicoletta*

*Arch. HÉRIN Renato*

**1 Illustrazione dei contenuti urbanistici e territoriali della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG**

**1.0 Premessa**

*Il presente Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS prende in considerazione la **Modifica non costituente variante n. 1 al PRG del Comune di Montjovet** che al fine di essere approvata in conformità alle vigenti disposizioni di legge, deve essere dotata della Relazione di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2009.*

*Tale obbligo deriva dai disposti del comma 5 dell'articolo 12bis della L.R. 11/1998 e s.m.i. in quanto la sentenza della Corte Costituzionale n. 118 del 19/03/2019 ha ritenuto illegittima la non assoggettabilità alla procedura di VAS per le varianti non sostanziali e per le modifiche non costituenti varianti al PRG inserita con la LR n. 5 del 29/03/2018.*

*L'Amministrazione del Comune di Montjovet ha espresso "la volontà di avviare le procedure al fine di addivenire all'acquisizione ed alla riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat".*

*A tal fine ha incaricato gli architetti Gallina Nicoletta e Hérin Renato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale concernente i "**Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat**" e il geologo dott. Vuillermoz Roby per la stesura del relativo Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie ai sensi della DGR 10/10/2008, n. 2939.*

*Tale area è localizzata nella sottozona Fb1\* - Lillaz del vigente PRG, destinata genericamente a servizi pubblici, e comprende terreni di proprietà privata che non sono tuttavia riservati a specifico servizio pubblico.*

*Al fine di dare piena attuazione agli interventi previsti nel progetto, si rende pertanto necessario apportare una modificazione allo strumento urbanistico comunale, attraverso l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare delle opere) che costituisce anche approvazione delle modifiche non costituenti varianti al PRG ai sensi e con la procedura di cui al comma 1 dell'art. 31 della L.R. 11/1998 e s.m.i.*

*La variazione allo strumento urbanistico rappresenta in ordine cronologico la **Modifica non costituente variante N. 1 al vigente P.R.G.C.** e consiste nella:*

***Individuazione nella sottozona Fb1\*- Berriat di un'area compresa tra il complesso sportivo e la strada statale N. 26 della Valle d'Aosta da destinare a pubblico servizio come parcheggio "pa 19" parzialmente utilizzabile a spazio di aggregazione della collettività (piazza pubblica).***

*In quanto Modificazione non costituente variante al Piano Regolatore Generale Comunale si applicano le procedure di formazione, adozione ed approvazione indicate all'art. 17 della L.R. 11/1998 e s.m.i.*

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

*La località Berriat oggetto di intervento non ricade in aree vincolate ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 136 e 142, pertanto il progetto per la realizzazione dei “Lavori di riqualificazione dell’area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat” e la relativa modificazione non costituente variante N. 1 al PRG non sono da sottoporre a concertazione e parere con le Strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio.*

*Il presente Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS richiama in sintesi i contenuti del progetto preliminare delle opere che costituisce altresì Modificazione non costituente variante N. 1 al PRG, entrambi allegati nella loro interezza al presente Rapporto preliminare ed ai quali si rinvia per opportuno approfondimento delle specifiche modificazioni apportate alla cartografia (Tavola P402c - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG) e alla normativa (art. 61 delle NTA e TAB. 1bis – Fb delle NTAtab) del vigente Piano regolatore generale.*

### **1.1 Riferimenti amministrativi del PRG sovraordinato**

Il Comune di MONTJOVET è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.): adottato dal Consiglio comunale in data 1° giugno 1974 e approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 3875 del 25 luglio 1980; oggetto di revisione generale, adottata dal Consiglio comunale con delibere n° 63 del 20 marzo 1990 e n° 166 del 20 agosto 1986, approvata dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 1273 del 3 febbraio 1992.

La Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio Comunale di MONTJOVET in data 07.04.2010, con delibera N.62, che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale N. 730 del 19.03.2010.

### **1.2 Descrizione della Modificazione non costituente Variante (illustrazione dei principali contenuti/obiettivi, delle modalità di attuazione, ecc.)**

Le **esigenze da soddisfare** con la redazione del progetto preliminare per la riqualificazione dell’area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat e la conseguente necessità di apportare la Modifica non costituente Variante n. 1 agli elaborati del PRG sono così sintetizzabili:

- Il comune di Montjovet ha registrato nel corso degli ultimi decenni un accentuato incremento della popolazione residente, passando da 1.293 unità nel 1971 a 1.765 abitanti nel 2021, concentrata essenzialmente nei nuclei frazionali di Estaod e Ciseran del settore nord del territorio comunale e nei maggiori agglomerati edilizi della piana di fondovalle prossimi al più importante asse viario costituito dalla strada statale n. 26.
- Nello stesso periodo di tempo l’economia locale si è potenziata e diversificata, passando dalle più diffuse attività agricole estese sulla maggior parte del territorio comunale sino alla metà del secolo scorso alle attuali prevalenti attività di tipo artigianale, commerciale, di servizio e in minor misura anche turistica, sorte quasi esclusivamente negli insediamenti posti in fregio alla strada statale.
- In conseguenza al citato incremento della popolazione e delle attività economiche l’assetto territoriale si è consolidato e sviluppato, anche in virtù delle scelte operate dallo strumento urbanistico comunale, concentrandosi soprattutto negli agglomerati edilizi situati nella fascia pianeggiante più funzionalmente servita dall’asse viario di fondovalle.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- In particolare la località Berriat, scarsamente abitata sino al ventesimo secolo, si è ingrandita notevolmente come agglomerato edilizio a scala comunale, ricomprendendo ai suoi margini nord le località di Lillaz e Brun, ed acquisendo a giusto titolo la denominazione di capoluogo del comune di Montjovet per il suo carattere di nucleo urbano. Il capoluogo, in posizione baricentrica all'interno del territorio comunale, comprende i principali servizi: amministrativi (municipio, cimitero), della sicurezza (Centro operativo delle emergenze nel municipio e luogo di ammassamento in caso di calamità all'interno dello stadio), sanitari (farmacia privata), scolastici (scuole dell'infanzia e primaria), culturali (biblioteca), sportivi (centro sportivo polifunzionale), socio-ricreativi (sala polifunzionale, area giochi bimbi, area verde attrezzata), gli uffici postali, la chiesa parrocchiale, nonché l'unico market di generi alimentari, un bar, due bar ristoranti/pizzeria, un ristorante, un hotel, esercizio di parrucchiere e studi professionali. Nelle vicinanze, in località Lillaz sono altresì presenti gli esercizi artigianali/commerciali e una stazione carburanti con bar e in frazione Brun una struttura sanitaria specializzata per disabili.
- In relazione alla presenza dei predetti servizi pubblici e privati la frazione di Berriaz costituisce il principale luogo di frequentazione giornaliera della popolazione residente all'interno del territorio comunale.
- Inoltre, come già avvenuto nel corso del ventesimo secolo le principali manifestazioni civili e religiose, sociali e sportivo-ricreative, hanno avuto come principale, se non unico, riferimento a livello comunale la località Berriat quale luogo tradizionalmente adatto all'aggregazione dell'intera popolazione residente; a titolo esemplificativo non esaustivo, la festa patronale, le sagre quali la castagnata, i riti di commemorazione dei caduti delle guerre, i riti religiosi dei matrimoni e di sepoltura dei defunti, le consuete partite di calcio, ecc.
- Negli ultimi decenni l'Amministrazione comunale ha pertanto programmato ed eseguito numerosi interventi volti a caratterizzare in modo funzionalmente ed esteticamente adeguato la località Berriat quale polo urbano. In particolare: completo rifacimento delle reti di urbanizzazione (acquedotto, acque bianche, fognatura, pubblica illuminazione), riqualificazione del tratto interno al centro abitato della strada statale n. 26 con creazione della rotatoria di svincolo alla francese e degli adiacenti marciapiedi, realizzazione del nuovo centro sportivo e ricreativo, con sala polifunzionale, area verde attrezzata e idonee aree di parcheggio pubblico, dismissione del vecchio cimitero monumentale trasferendo in alternativa la nuova area cimiteriale ai margini di levante della località e riqualificando la sede originaria come area a verde attrezzata e "luogo della memoria civile e religiosa della comunità locale".
- Contestualmente alla creazione del centro polifunzionale sportivo-ricreativo l'Amministrazione comunale ha provveduto a dotare la località di un numero di posti auto nei parcheggi pubblici, ritenuto all'epoca congruo, a disposizione sia degli utenti delle strutture polisportive che degli altri servizi pubblici e privati presenti nella località.
- Per quanto gli interventi pubblici anzi descritti abbiano contribuito a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi presenti nella frazione Berriat, allo stato attuale si rilevano ancora alcune criticità che limitano la moderna accezione funzionale ed estetica del capoluogo comunale, ovvero di centro aggregativo della vita cittadina.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- In primo luogo, il numero di posti auto nei parcheggi pubblici è da considerarsi quantitativamente sufficiente a soddisfare la frequentazione ordinaria, ma è carente all'occasione dello svolgimento di eventi di maggiore richiamo e risulta parzialmente poco funzionale per i servizi e le attività commerciali, tanto che gli spazi privati in fregio alla strada statale sono abitualmente utilizzati anche come parcheggi pubblici. Si evidenzia infatti come la localizzazione dei parcheggi è verosimilmente idoneo all'utilizzo delle strutture polisportive, ma è distante dagli esercizi commerciali in quanto l'attraversamento stradale è precluso dall'esistenza di un'area privata e dalla rotatoria.
- In tali situazioni, le automobili vengono troppo spesso posteggiate lungo le due strade comunali della collina e/o sui piazzali privati della pizzeria "da Vincenzo", del market A&O, del bar-ristorante Nigra, dell'area privata non recintata adiacente alla rotatoria.
- Inoltre l'improprio posteggio degli autoveicoli nei piazzali delle proprietà private induce sovente gli avventori degli esercizi commerciali a non utilizzare correttamente l'esistente attraversamento pedonale costituendo un potenziale pericolo per la sicurezza stradale.
- La proprietà privata sopra indicata è costituita da un fabbricato in fatiscente stato di conservazione e dalla relativa area incolta priva di reale destinazione d'uso situati al centro della località Berriat, la visione dei quali offre una deteriore immagine di incuria che limita la qualità dell'intero agglomerato da chi percorre la strada statale. La localizzazione, lo stato di abbandono del fabbricato e dell'area, la mancanza di una recinzione e la facilità dell'accesso carraio inducono peraltro a pensare agli abituali frequentatori dei servizi e degli esercizi commerciali posti sul lato opposto della strada che si tratti di uno spazio pubblico privo della necessaria manutenzione.
- In ultimo, la frazione Berriat non dispone di un'area adiacente alla strada statale che possa costituire uno spazio di aggregazione della collettività ovvero di una Piazza pubblica che dia rilevanza come capoluogo del comune di Montjovet.
- Tenuto conto del progressivo stato di degrado ambientale dei terreni e di fatiscenza dell'immobile, che non pare aver trovato sinora una soluzione di miglioramento nel breve periodo ad opera dei legittimi proprietari, l'Amministrazione comunale ha valutato come unica soluzione percorribile l'acquisizione al patrimonio comunale dell'edificio e del terreno di pertinenza in questione al fine di riqualificare l'intera area sopperendo alle carenze sin qui riscontrate.
- La riqualificazione dell'area, denominata area "Berriat", deve contemplare necessariamente la demolizione del fabbricato essendo vetusto e in condizioni architettoniche precarie, in considerazione anche del fatto che la previsione di un suo eventuale riutilizzo richiederebbe comunque la sua demolizione totale e la successiva ricostruzione per una messa a norma radicale delle strutture e degli impianti tecnologici. Il riutilizzo del fabbricato non fa parte tuttavia delle attuali esigenze di pubblica utilità a livello comunale, mentre la sua demolizione senza ricostruzione sostitutiva consente di riqualificare l'area nella sua interezza inserendola funzionalmente ed esteticamente all'interno della frazione Berriat.
- L'intervento di riqualificazione ambientale è perciò finalizzata a sopperire alle problematiche riscontrabili allo stato attuale creando un'area di parcheggio pubblico aggiuntiva a quelle esistenti in posizione prossima ai servizi e agli esercizi commerciali posti in fregio alla strada statale.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- Vista la posizione baricentrica dell'area urbana di Berriat, la sua grande visibilità dall'adiacente strada statale n. 26 e la mancanza di uno spazio di aggregazione, parte di essa potrà essere destinata a pubblica piazza anche per poter svolgere occasionali manifestazioni.

In linea prioritaria il progetto per la sistemazione dell'area "Berriat" deve svilupparsi nel rispetto dei seguenti criteri:

- l'idoneo inserimento del parcheggio e della piazza nel contesto ambientale esistente deve costituire cerniera di connessione tra le strutture sportive e ricreative del centro polifunzionale poste in direzione ovest verso la Dora Baltea e la strada statale dove si affacciano sul lato opposto gli esercizi commerciali e, benché più distanti, gli uffici postali e quelli comunali;
- il completamento dei percorsi pedonali deve pertanto risultare in continuità con quelli esistenti nell'area sportiva-ricreativa per consentire in modo più diretto il raggiungimento della pensilina di attesa degli autobus e il passaggio pedonale riservato lungo la strada statale;
- egualmente l'accesso carrabile all'area dovrà avvenire dalla posizione attuale, ma a differenza di quanto accade oggi, l'uscita degli autoveicoli stazionati nel parcheggio dovrà essere prevista sul retro verso il piazzale dell'area polifunzionale dal quale sarà possibile rientrare sulla strada statale in corrispondenza della rotatoria; tale criterio si pone per evitare un'incauta uscita dal parcheggio delle automobili a ridosso della rotatoria.
- lo spazio perimetrale dell'area di parcheggio e dalla piazza dovrà essere sistemato a verde in continuità visiva con l'ampia zona a verde del centro polifunzionale sportivo-ricreativo.
- l'intervento di sistemazione dell'area dovrà garantire un'adeguata permeabilità del suolo e un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche in rapporto dell'eventuale rischio di esondazione della Dora Baltea e nel caso di eventi atmosferici di particolare intensità.

Per tali motivazioni l'Amministrazione del Comune di Montjovet ha espresso *"la volontà di avviare le procedure al fine di addivenire all'acquisizione ed alla riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat"*, incaricando gli architetti Gallina Nicoletta e Hérin Renato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale concernente i **"Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat"** e il geologo dott. Vuillermoz Roby per la stesura del relativo Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie ai sensi della DGR 10/10/2008, n. 2939.

Si precisa come l'area oggetto di riqualificazione sia costituito da mappali per la maggior parte di proprietà privata e, pertanto, al fine dell'attuazione degli interventi si rende necessario procedere alla loro preventiva acquisizione al patrimonio pubblico comunale.

Le caratteristiche tecniche dell'intervento di riqualificazione dell'area denominata "Berriat" sono contenute nell'allegato progetto di fattibilità tecnico-economica, qualificabile per contenuti come **progetto preliminare delle opere**, al quale si rinvia per opportuno approfondimento; di seguito si riassumono sinteticamente le principali caratteristiche dimensionali, tipologiche e funzionali delle opere:

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

Localizzazione

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente i “Lavori di riqualificazione dell’area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat” interessa il fabbricato fatiscente e i limitrofi terreni incolti ubicati in posizione baricentrica all’interno della frazione Berriat, considerato il capoluogo del comune di Montjovet, ad un’altitudine di 375 metri s.l.m. circa.

Gli immobili interessati dall’intervento sono così distinti al catasto:

Catasto terreni

N.	Foglio	Particella N.	Superficie (m <sup>2</sup> )	Occupazione	Proprietà
1	33	364	261	Totale	Privata
2	33	366	222	Totale	Privata
3	33	367	115	Totale	Privata
4	33	469	295	Totale	Privata
5	33	585	349 misurata 425 (*)	Totale	Privata
6	33	646	111	Totale	Comune di Montjovet
7	33	385	33	Totale	Privata
8	33	598 (parte rimanente occupata da slargo fermata autobus)	201 misurata 118 (**)	Parziale	Comune di Montjovet
9	33	365 (superficie del mappale comprendente l’edificio e la relativa area pertinenziale)	347	Totale	Privata
10	33	584 (per la sola parte marginale dell’area polifunzionale pubblica)	----- misurata 133 (***)	Parziale	Comune di Montjovet
11	33	638	misurata 4	Parziale	Comune di Montjovet
Totale Superficie mappali oggetto di intervento		<b>2064 m<sup>2</sup></b>			

(\*) mappale 585: superficie erroneamente indicata pari a 349 m<sup>2</sup> in catasto, quella misurata è pari a 425 m<sup>2</sup>.

(\*\*) mappale 598: superficie catastale pari a 201 m<sup>2</sup>, quella misurata è pari a 118 m<sup>2</sup> in quanto la rimanente parte di 83 m<sup>2</sup> è già occupata dall’area di sosta autobus in fregio alla strada statale ed è esterna all’area di progetto.

(\*\*\*) mappale 584: il mappale si estende sino alla Dora comprendendo l’area polifunzionale pubblica a sud del rivo Brun, la superficie connessa all’area di progetto “Berriat” è misurata pari a 133 m<sup>2</sup>.

Totale Superficie dell’area “Berriat” oggetto di intervento derivante da rilievo strumentale In particolare l’area comprende i cordoli della strada statale non inseriti nell’elenco catastale sopra riportato – proprietà pubblica –	<b>2094 m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

*N.B.: i mappali dei terreni indicati nella precedente tabella non corrispondono a quelli rilevabili sulla tavola P402c-Zonizzazione del vigente PRG in quanto frazionati successivamente alla digitalizzazione informatica della base catastale utilizzata per l’adeguamento del PRG al PTP. Di seguito si evidenzia il raffronto:*

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

N.	Foglio	Particella N.	
		dato catastale attuale	dato catastale riportato sulla tavola P402c
1	33	364	364
2	33	366	366
3	33	367	367
4	33	469	469
5	33	585	368 parziale
6	33	646	363
7	33	385	385
8	33	598 parziale	368 parziale
9	33	365	365
10	33	584 parziale	324 parziale
11	33	638 parziale	464 parziale

**Catasto fabbricati**

N.	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita (Euro)
1	33	365	1	C/3	U	115 m <sup>2</sup>	157	285,08
2	33	365	2	A/4	2	5,5 vani	122 escluse aree scoperte: 118	232,92
3	33	365	3	A/4	2	2,5 vani	-	105,87

Caratteristiche dimensionali, tipologiche e funzionali

Il progetto prevede la realizzazione di un ampio spazio aperto, libero da costruzioni, da destinare ad area a parcheggio con più funzioni.

Gli spazi destinati alle auto saranno posizionati nel settore a nord, filtrati dalla strada statale da un'ampia zona alberata in continuazione con il verde limitrofo.

Sul lato opposto, verso sud, è progettata uno spazio aperto pedonale alberato.

Proprio il verde e gli alberi vogliono caratterizzare i nuovi spazi e diventare un elemento rilevante del progetto.

L'area diventa così, sia la naturale continuazione delle aree limitrofe verdi, sportive, ricreative e di sosta di Montjovet, sia il fulcro di tale sistema in quanto può contare su una posizione baricentrica, immediatamente limitrofa ai servizi presenti nel centro e su nuove funzioni aggiuntive o complementari a quelle esistenti.

A seguito della realizzazione della trasformazione dell'area tutti gli spazi all'interno del capoluogo presenteranno caratteri di elevata qualità, omogenei tra loro e offriranno funzioni rapportate con le esigenze della vita degli abitanti e dei servizi del capoluogo.

Il **parking** ha una superficie di circa 934 m<sup>2</sup> netti per un totale di 24 nuovi posti auto, dei quali uno è riservato ai portatori di handicap. L'accesso avviene dalla strada statale in direzione Ivrea mentre l'uscita è prevista sul lato opposto. I posti auto, ombreggiati da 4 alberi, sono posti per la maggior parte nel centro dell'area.

Il parcheggio è delimitato da un nuovo marciapiede di collegamento con quelli esistenti e poi da un'ampia fascia verde.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

La **nuova piazza** limitrofa è definita a sud e a nord dagli alberi disposti in maniera irregolare, mentre rimane aperta verso la strada statale. Si tratta di uno spazio di forma irregolare di 445 m<sup>2</sup>.

Tra il parcheggio e la piazza è prevista una zona verde a formare una quinta visiva.

Gli arredi (la fontana a raso con getti d'acqua in movimento e le panchine di diversa altezza e forma), la pavimentazione in gomma e l'illuminazione perimetrale e irregolare a pavimento sono progettati per definire gli spazi e assicurare alla piazza una funzione di sosta, ma anche costituire una zona piacevole e di gioco per i bambini.

In tutta la zona particolare attenzione è stata posta al recupero dell'acqua piovana. Tutta l'acqua è raccolta da una nuova rete e portata ad un idoneo sistema di depurazione, per poi essere immessa nel rivo Brun.

La modifica non costituente variante al vigente PRG di Montjovet

Per quanto anticipato in premessa, l'area è localizzata nella sottozona Fb1\* - Lillaz del vigente PRG, destinata genericamente a servizi pubblici, e comprende terreni di proprietà privata che non sono tuttavia riservati a specifico servizio pubblico.

Per tale motivazione si rende necessario apportare una integrazione allo strumento urbanistico comunale che rientra nella fattispecie delle modificazioni non costituenti varianti di cui alla lettera "h) *dalla destinazione a specifiche opere pubbliche o servizi pubblici di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opere o di servizi pubblici*", del comma 7, dell'art. 14 (modifiche e varianti al PRG) della L.R. 06.04.1998 n. 11 e s.m.i.

Al fine di dare piena attuazione agli interventi previsti nel progetto l'iter di variazione degli elaborati del PRG avviene attraverso l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare delle opere) che costituisce anche approvazione delle modifiche non costituenti varianti al PRG ai sensi e con la procedura di cui al comma 1 dell'art. 31 della L.R. 11/1998 e s.m.i.

In quanto Modificazione non costituente variante al Piano Regolatore Generale Comunale si applicano le procedure di formazione, adozione ed approvazione indicate all'art. 17 della L.R. 11/1998 e s.m.i.

La variazione allo strumento urbanistico rappresenta in ordine cronologico la **Modifica non costituente variante N. 1 al vigente P.R.G.C.** e consiste nell'individuazione della nuova specifica destinazione di pubblica utilità sull'area oggetto di interventi di riqualificazione ambientale sulla quale era già genericamente ammessa la destinazione pubblica di servizio o di pubblico interesse "m1" all'interno della sottozona Fb1\*, come di seguito specificato:

- Aggiornamento della Carta "P402c - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG", in scala 1:2.000, mediante l'apposizione sulla sottozona Fb1\* - Lillaz di apposito retino a servizio pubblico e del simbolo "Pa 19" in previsione sui mappali n. 364, 366, 367, 469, 585, 646, 385, 365 ed in parte dei n. 598, 584 e 638, del foglio 33.

*(Allegati cartografici MNCV N. 1 estratti della Carta P402c: A e A1)*

- Integrazione consequenziale esplicativa dell'art. "61 – (Aree destinate a servizi)" delle NTA con l'aggiunta nella tabella dei servizi in previsione dei parcheggi del nuovo simbolo "Pa 19" riferito alla nuova area di parcheggio pubblico nella sottozona Fb1\* - Lillaz e con aggiunta in calce alla tabella medesima della seguente nota:

*"(\*) Parzialmente utilizzabile a spazio di aggregazione della collettività (piazza pubblica)"*

*(Allegati normativi MNCV N. 1 estratti delle NTA: a e a1)*

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- Integrazione consequenziale esplicativa nella colonna degli “*usi ed attività*” dei parametri edilizi della *TAB. 1bis – Fb* e delle *PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Fb* delle NTAtab con l’aggiunta della nuova della nota (3) che così recita:

“(3) *Ivi compreso il parcheggio in previsione Pa 19 in località Berriat parzialmente utilizzabile a spazio di aggregazione della collettività (piazza pubblica).*”

(Allegati normativi MNCV N. 1 estratti delle NTAtab: b e b1)

**Confronto dei contenuti della Modifica non costituente variante al PRG con il PTP e la LR 11/1998 e s.m.i.**

L’analisi di confronto con i disposti della L.R. 11/98 e smi e del P.T.P. permette di affermare che la Modifica non costituente variante N. 1 non altera minimamente nella sostanza le previsioni generali del vigente strumento urbanistico in quanto la variazione introdotta dal progetto preliminare per la realizzazione dei “**Lavori di riqualificazione dell’area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat**” si configura come semplice individuazione della specifica destinazione pubblica (parcheggio pubblico in previsione “Pa 19”) dell’area oggetto di intervento tenuto conto che la destinazione d’uso delle opere progettate rientra già tra quelle “*pubbliche di servizio o di pubblico interesse:m1*” ammesse nella sottozona Fb1\* - Lillaz “*destinata agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale*”.

A tale proposito si evidenzia come nel 2010 il PRG sia stato adeguato al PTP con variante sostanziale generale, ai sensi del comma 1 dell’articolo 13- (*Adeguamento dei PRG*) della LR 11/1998 e s.m.i., definendo l’assetto urbanistico del comune di Montjovet, zonizzazione e relativa normativa, in conformità alle disposizioni del Piano territoriale paesistico rendendo ammissibili gli usi e gli interventi previsti nella variante generale sostanziale.

Le variazioni introdotte dalla presente Modifica non costituente variante N. 1 allo strumento urbanistico comunale risultano pertanto coerenti con le disposizioni, indirizzi e norme per Sistemi ambientali e per Settori, del Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con la legge regionale 4.06.1998, n. 13, “*Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d’Aosta*”.

Più precisamente, il progetto preliminare delle opere per la riqualificazione dell’area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat e la relativa Modifica non costituente variante N. 1 al PRG sono di seguito verificati nel dettaglio sia con gli indirizzi caratterizzanti e gli ulteriori indirizzi dei diversi Sistemi Ambientali che con le Norme per Settori delle NA del PTP:

- l’area destinata a parcheggio pubblico è ricompresa nel sistema misto *Sistema Insediativo Tradizionale: Sottosistema a Sviluppo Residenziale-Sistema fluviale* e la sua previsione è coerente con l’indirizzo di riqualificazione ambientale (RQ) per attività di tipo S1 (attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse) di cui rispettivamente agli artt. 16 e 14; a tale proposito si evidenzia come il contesto territoriale in questione assuma la prevalente caratterizzazione del sottosistema a sviluppo residenziale sia da un punto di vista paesaggistico-ambientale, avendo perso gli originari caratteri di naturalità distintivi dell’ecosistema fluviale, sia per l’uso del suolo connesso a terreni in parte pertinenziali ad un fabbricato di civile abitazione e comunque inseriti in un contesto urbano a prevalente carattere residenziale (agglomerato edilizio Berriat-Lillaz-Brun);

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- la realizzazione di un'area di parcheggio pubblico parzialmente destinata a piazza pubblica all'interno del capoluogo Berriat del comune di Montjovet corrisponde all'esigenza di incrementare la dotazione delle infrastrutture pubbliche a favore della popolazione e non contrasta con alcuna specifica norma riguardante tale tipologia di servizi;
- sebbene l'area in oggetto sia interessata da rischi di inondazione del fiume Dora Baltea, gli interventi previsti nel progetto preliminare sono da ritenersi coerenti con le disposizioni contenute all'articolo 35 – "Fasce fluviali e risorse idriche", che ne demanda la verifica alla vigente normativa in materia di rischi di inondazione, come più avanti meglio esplicitato;
- le modificazioni al PRG non interessano specificatamente altre disposizioni delle norme di attuazione del PTP, ed in modo specifico non riguardano "siti di specifico interesse naturalistico" di cui all'articolo 38, "parchi, riserve di valorizzazione naturalistica" di cui all'articolo 39 e nemmeno "aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico" di cui all'articolo 40 delle NA del PTP.

Il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat" e la relativa Modifica non costituente variante N. 1 al PRG risultano conformi con le determinazioni recate dalla legge regionale 6.04.1998, n. 11, "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*" e successive modificazioni e integrazioni, in particolare:

- poiché la maggior parte dei terreni e l'edificio presenti nell'area "Berriat" sono di proprietà privata si rende indispensabile acquisirli al patrimonio comunale tramite procedura di esproprio prima di poter dare esecuzione ai lavori di riqualificazione previsti nel progetto preliminare, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 8, e comma 1 dell'art. 9, Capo II, della LR 02/07/2004, n. 11;
- più precisamente, l'area è localizzata nella sottozona Fb1\* - Lillaz del vigente PRG, destinata genericamente a servizi pubblici, e comprende terreni di proprietà privata che non sono tuttavia riservati a specifico servizio pubblico, l'attuazione delle opere previste è subordinata all'integrazione dei contenuti degli elaborati cartografici e normativi del vigente PRG del comune di Montjovet attraverso l'approvazione da parte del Consiglio comunale del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare delle opere) che costituisce anche approvazione delle modifiche non costituenti varianti al PRG ai sensi e con la procedura di cui al comma 1 dell'art. 31 (Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Unités des Communes valdôtaines) della L.R. 11/1998 e s.m.i.;
- la località Berriat oggetto di intervento non ricade in aree vincolate ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 136 e 142, pertanto il progetto per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat" e la relativa modificazione non costituente variante N. 1 al PRG non sono da sottoporre a concertazione e parere con le Strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio.
- Per quanto riguarda la coerenza con le disposizioni contenute nel Titolo V della L.R. 11/1998 si evidenzia quanto segue:
  - i mappali oggetto di intervento non ricadono in area boscata (art. 33) o in area umida (art. 34), non sono sedi di frane (art. 35) o di debris flow, né sono interessati da rischio di valanga (art. 37);

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- rischio di inondazione (art. 35), l'area oggetto di intervento indicata nel progetto preliminare è stata completamente allagata per esondazione della Dora Baltea in conseguenza degli eventi meteorologici di forte intensità registrati nel mese di ottobre 2000 e pertanto è stata inserita dal Piano Stralcio delle fasce fluviali dell'Autorità di bacino del fiume Po (PSFF) e nelle carte degli ambiti inedificabili del Comune di Montjovet ai sensi del provvedimento della Giunta regionale in coerenza con il PSFF quasi totalmente nella fascia di cautela Ic (limite di progetto tra la fascia B e la fascia C) e marginalmente, in corrispondenza dell'alveo del rivo Brun, in fascia A per inondazione;
  - la coerenza della proposta rispetto ai criteri di pianificazione territoriale è da ritenersi rispettata in quanto non vi sono alternative percorribili in relazione alla volontà dell'Amministrazione comunale di riqualificare precisamente l'area situata al centro della frazione Berriat, attualmente costituita da terreni privi di reale destinazione d'uso e da un fabbricato in condizioni fatiscenti, nonché di dotare il capoluogo di Montjovet di un'area di parcheggio pubblico aggiuntivo a quelle esistenti a servizio della popolazione che frequenta le strutture pubbliche e gli esercizi commerciali presenti nell'agglomerato edilizio, integrato da un utilizzo parziale quale piazza pubblica, oggi assente;
  - la realizzazione del parcheggio comunale non rientrando tra gli interventi direttamente assentiti dalla dGR 2939/2008 segue la procedura di deroga di cui al comma 12 dell'art. 38 (*Compiti dei Comuni*), della L.R. 11/1998 e s.m.i.;
- è stato pertanto predisposto lo *Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie ai sensi della DGR 10/10/2008, n. 2939*, redatto dal geologo incaricato dott. Vuillermoz Roby, che ha definito gli interventi di messa in sicurezza e le regole di gestione in sicurezza dell'area adibita a parcheggio pubblico che sono stati fatti propri dal progetto al fine di ridurre la pericolosità del fenomeno e la vulnerabilità dell'opera;
- a tale proposito si sottolinea come il progetto non preveda interventi di nuova costruzione e garantisca al massimo la permeabilità del suolo, la raccolta e il corretto smaltimento delle acque meteoriche in caso di eventi meteorici di particolare entità riferiti in particolare all'eventuale piena della Dora con tempo di ritorno pari a 200 urbana da utilizzarsi come parcheggio e parzialmente come piazza pubblici è rivolta a consolidare il ruolo della località Berriat come capoluogo del comune di Montjovet, in quanto allo stato attuale detta area offre un'immagine poco decorosa agli occhi della popolazione residente e di quella di passaggio lungo la SS26; inoltre le destinazioni dell'area a parcheggio pubblico ed a piazza pubblica hanno lo scopo di mantenere e di migliorare l'attuale situazione socioeconomica della popolazione residente nel più ampio agglomerato abitativo di Berriat-Brun-Lillaz dove si concentra buona parte della popolazione comunale e dove hanno sede la quasi totalità delle attività economiche e commerciali; la realizzazione della nuova piazza come luogo di aggregazione, il potenziamento delle aree di parcheggio e la parziale revisione della viabilità pedonale e carrabile a vantaggio degli utenti che utilizzano i servizi pubblici e che frequentano gli esercizi commerciali presenti nella zona hanno quindi la prioritaria funzione di supporto all'intera popolazione comunale che giornalmente converge sul capoluogo Berriat;

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- le modificazioni al PRG non risultano in contrasto con altre disposizioni della legge regionale in questione tenuto altresì conto che il progetto preliminare si attua su terreni di proprietà pubblica, a seguito della loro acquisizione al patrimonio comunale, destinati ad attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse ai sensi della lettera m), comma 2, art. 73, Capo IV della L.R. 11/1998 e s.m.i.

Il progetto è coerente con le Norme di Attuazione del PTA (Piano di Tutela delle Acque) in quanto comporta la realizzazione di opere infrastrutturali (parcheggio pubblico parzialmente utilizzata a piazza) in un contesto urbanizzato e completamente trasformato sotto il profilo ambientale rispetto all'originario ecosistema fluviale pertinente alla Dora Baltea e al rivo Brun.

In particolare si precisa che:

- i terreni oggetto di intervento non ricadono nelle aree di salvaguardia, zone di tutela assoluta o di rispetto di sorgenti o pozzi utilizzabili per il consumo umano (art. 19);
- l'area di intervento è relativamente distante dalle rive della Dora Baltea, dalla quale è separata da infrastrutture connesse al centro polisportivo e ricreativo con la relativa area di parcheggio pubblico; mentre nel tratto interessato dal progetto il rivo Brun è completamente canalizzato e coperto da una soletta in cemento armato (art. 42);
- l'area di intervento non si colloca in un contesto agricolo, ma totalmente urbanizzato all'interno della frazione Berriat, situandosi ad una distanza di oltre cinquanta metri dalle sponde della Dora Baltea. Inoltre nella fascia di 10 metri dal rivo Brun, completamente incanalato e coperto, il progetto non prevede interventi di nuova costruzione nell'interrato e fuori terra, ma solo la realizzazione di un marciapiede e la formazione di un'area verde. Tutti questi sono Interventi di interesse pubblico che per la loro localizzazione non possono essere realizzati in altro sito per ragioni tecniche e funzionali. (art. 43)

Il progetto favorisce la gestione sostenibile del suolo migliorando la situazione attuale relativamente alla permeabilità delle aree e alla dispersione dell'acqua nel sottosuolo, ma anche valutando gli aspetti climatici ed ambientali della zona, come più dettagliatamente specificato nella relazione del progetto preliminare.

In particolare si evidenzia come il settore nord sarà interamente sistemato con pavimentazione permeabile, costituita dalle aree del parcheggio (934 m<sup>2</sup> – 46% del totale) e dalle ampie zone sistemate a verde (368 m<sup>2</sup> – 18% del totale).

La parte impermeabile sarà formata dai soli marciapiedi limitrofi al parcheggio e dall'area della piazza (590 m<sup>2</sup> – 29% del totale) in quanto si prevede di inserire un rivestimento in gomma, che necessita di un idoneo supporto di posa, in modo che lo spazio possa diventare una piacevole zona di gioco per i bambini.

Le rimanenti aree ricomprese all'interno del progetto, per esempio i marciapiedi esistenti, sono già sistemate (7% del totale).

Tutte le acque meteoriche saranno raccolte, depurate con un disoleatore o impianto di prima pioggia e restituite all'ambiente prive di sostanze inquinanti nel limitrofo rivo Brun, riducendo così drasticamente l'inquinamento delle falde rispetto alla situazione esistente.

Lo strato superiore del suolo dell'area, formato da componenti minerali, humus, acqua, aria e organismi viventi – è mantenuto in cantiere e riutilizzato per la sistemazione delle aree verdi.

Le condizioni ambientali dell'area, inoltre, verranno migliorate sotto l'aspetto climatico e la qualità dell'aria in considerazione della messa a dimora di alberi di prima e seconda grandezza e delle zone

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

verdi che si intendono realizzare.

Il verde garantisce il sostegno ed il miglioramento di importanti servizi per la collettività, quale la realizzazione di un parcheggio e di una piazza all'interno del capoluogo comunale, e contribuisce in modo determinante all'adattamento dello specifico contesto territoriale ai cambiamenti climatici; inoltre l'azione positiva della vegetazione accresce la qualità dell'aria e agisce sulla salute psico-fisica degli abitanti.

### **1.3 Quadro conoscitivo della realtà territoriale del comune di Montjovet**

Per quanto riguarda l'illustrazione della realtà territoriale di Montjovet si rinvia all'ampia trattazione contenuta nelle Relazioni Prima e Seconda Parte della Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP approvata nel 2010; situazione rimasta sostanzialmente immutata nel corso degli ultimi dodici anni. Di seguito si evidenziano alcuni aspetti ambientali e territoriali ritenuti utili alla comprensione delle esigenze poste alla base del progetto di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat.

#### **1) Inquadramento territoriale, socio-economico e demografico del Comune di Montjovet**

Il Comune di Montjovet si colloca geograficamente fra Verrès e Saint-Vincent, nel tratto superiore della bassa Valle Centrale della Dora Baltea a valle ed est della gola della "Mongiovetta" creata nel corso dei millenni dal fiume in corrispondenza della rocca di Saint-Germain.

Il suo territorio si estende per una superficie di 18.730 ettari da una quota di circa 360 metri s.l.m. sulle rive della Dora al confine col comune di Verrès e Champdepraz, ai 2178 metri del Mont Lyan. Montjovet dista 31 km da Aosta, 7 km da St-Vincent, 27 km da Pont-St-Martin e 102 km da Torino.

La popolazione residente nel comune di Montjovet alla data del 30 settembre 2021 è pari a **1.765** abitanti, di cui 886 maschi e 879 femmine, distribuiti in **832** nuclei familiari, con una media di 2,12 componenti per famiglia.

La popolazione è variamente distribuita in numerosi agglomerati storici e nelle circostanti aree di più recente urbanizzazione; le frazioni sono ubicate su entrambi i versanti orografici della Dora Baltea, sia all'adret, con circa 44 frazioni che all'envers con circa 11 frazioni.

Le parti del territorio più densamente abitate sono concentrate essenzialmente in due ampi comparti territoriali:

in primo luogo in prossimità del capoluogo Berriat (comprendente i nuclei di Lillaz e Brun), nella circostante piana (Le Bourg, Brocard, Taverna), nei villaggi immediatamente a monte (Toffoz, Devin, Ross, Gaspard...) e negli agglomerati dell'envers (Oley, Meran e Fiusey); quindi nel settore di Saint-Germain che raggruppa tre grandi agglomerati edilizi, villaggi di Ciseran, Estaod, Chenal ed altri di più ridotte dimensioni (Ruelle, Provaney,...).

Le rimanenti parti del territorio sono debolmente abitate sia sul versante dell'adret, tra le quali spiccano i consistenti villaggi di Grand Hoel e Barmachande, che all'envers, praticamente spopolati rispetto al passato.

Nelle località di Berriat-Lillaz-Brun gravita la totalità della popolazione residente per quanto attiene all'utilizzazione dei principali servizi:

amministrativi svolti nel municipio e relativi al cimitero, sanitari del medico di base, culturali della biblioteca comunale e della struttura polivalente per manifestazioni, sportivi per lo stadio del calcio, ricreativi nella limitrofa area verde attrezzata con giochi per bimbi. Sono inoltre presenti: a Lillaz

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

l'unica stazione di carburante del territorio comunale, a Brun una struttura specializzata per disabili e a Berriat la farmacia.

Gli abitanti della parte di territorio a valle della gola della Mongiovetta usufruiscono altresì degli altri servizi quali quelli amministrativi dell'area cimiteriale, scolastici delle scuole dell'infanzia e primaria di Berriat, sanitari della farmacia e religiosi della chiesa parrocchiale di Montjovet.

Il comparto territoriale di Saint-Germain dispone, invece, di proprie attrezzature relativamente ai servizi scolastici delle scuole dell'infanzia e primaria a Ruelle (attualmente sospesi e trasferiti a Berriat), amministrativi del cimitero e religiosi della chiesa parrocchiale di Saint-Germain.

Dal suddetto prospetto e dal raffronto con la situazione antecedente alla seconda guerra mondiale si evince come l'attuale assetto territoriale del comune di Montjovet abbia subito negli ultimi decenni profondi stravolgimenti che hanno in parte ridisegnato l'utilizzo antropico del suolo, rilocalizzato la popolazione residente dai villaggi della fascia collinare al fondovalle (fatta eccezione per la zona di Saint-Germain che ha mantenuto sostanzialmente integre le prerogative insediative tradizionali), definito nuove aree produttive (artigianali e commerciali) a scapito del territorio agricolo tradizionale, rafforzato la presenza dei servizi pubblici e delle attività economiche nell'ambito Berriat-Brun-Lillaz che in virtù della sua localizzazione lungo l'asse viario di fondovalle ha acquisito a giusto titolo la denominazione di "capoluogo del comune di Montjovet".

## **2) La frazione Berriat, capoluogo del comune di Montjovet**

La frazione Berriat è localizzata lungo la strada statale n. 26 ad una quota indicativa di 375-385 metri s.l.m.

La località, pur comprendendo la chiesa parrocchiale, il municipio e il cimitero, sino agli inizi del ventesimo secolo era costituita da pochi fabbricati abitati da un numero esiguo di persone inferiore alla maggior parte degli altri nuclei storici del territorio comunale.

In questi ultimi decenni la piccola frazione Berriat si è accresciuta notevolmente collegandosi con le limitrofe località di Lillaz e Brun ed assumendo le caratteristiche di un unico grande agglomerato insediativo, in rapporto alla specifica realtà territoriale, degno di essere considerato nel suo insieme il capoluogo del comune.

L'odierno assetto urbanistico ed edilizio è anche la conseguenza dell'attuazione delle scelte del Piano regolatore comunale approvato nel 1980 grazie alle quali la frazione Berriat si è ingrandita verso sud, si è potenziata e rinnovata nelle strutture pubbliche ed è diventata sede di esercizi commerciali e di servizio per l'intera collettività (sottozona Ae12\* e Ba25\*); la località Lillaz, un tempo costituita da sole aree agricole è ora destinata, a valle della strada statale n. 26, alle attività produttive artigianali, ad impianti e attrezzature sportive e ricreative di interesse pubblico comunale (sottozona Bb2\* e Fb1\*), mentre l'ambito territoriale compreso tra la strada statale n. 26 e il piccolo nucleo storico di Brun comprende la più ampia area destinata agli insediamenti residenziali presente sul territorio comunale (sottozona Ba25\*).

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---



Alla data del 30 settembre 2021 la popolazione residente a Berriat è di **131** unità, quella a Lillaz è pari a **222** unità, per un totale di **353** persone, corrispondenti al 20% dell'intera popolazione comunale rappresentata da 1765 unità.

L'agglomerato insediativo Berriat-Lillaz-Brun comprende la maggior parte delle strutture pubbliche o di rilevante interesse per l'intera popolazione di Montjovet, più precisamente:

servizi pubblici a Berriat:

sede municipale comprendente gli uffici e la sede della protezione civile; scuole dell'infanzia e primaria che possono costituire nel caso di eventi avversi area coperta per la gestione delle emergenze; ambulatorio medico di base; biblioteca comunale; sede e magazzino dei volontari del soccorso; area cimiteriale in posizione decentrata verso sud; autorimessa e magazzini comunali;

attrezzature di interesse pubblico a Berriat: farmacia; uffici postali (Berriat-Brun); ex area cimiteriale (Berriat-Brun), dismessa negli ultimi decenni del Novecento e spostata nella nuova area a sud della frazione Berriat, è stata oggetto dei lavori di restauro e di riqualificazione ultimati a fine ottobre 2021 ed è ora destinata ad area attrezzata a verde pubblico quale luogo della memoria storica della collettività di Montjovet (monumento agli alpini e ai caduti delle guerre 1915-18 e 1940-45,...);

servizi pubblici a Brun:

struttura sanitaria specializzata per disabili.

servizi pubblici a Lillaz:

ampia area verde attrezzata per il tempo libero con parco giochi bimbi, campo di calcio con gradinate per il pubblico e locali di servizio, campi di bocce e palet, struttura polivalente per manifestazioni al coperto che costituisce anche area per la gestione delle emergenze in struttura coperta.

attrezzature di interesse generale: stazione di carburante per autoveicoli (l'unica presente sul territorio comunale).

La dotazione di parcheggi pubblici nella frazione Berriat è riferita alle seguenti aree:

- area antistante la struttura polivalente per manifestazioni con 35 posti auto,
- area ad est del campo sportivo con 23 posti auto,

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

- area adiacente gli uffici postali con 5 posti auto,
- area antistante al municipio con 3 posti auto,
- area adiacente la chiesa parrocchiale con 5 posti auto.

L'area di parcheggio sovrastante gli uffici comunali in adiacenza alla strada della collina comprende 4 posti auto che sono di fatto occupati e riservati ai dipendenti e agli amministratori comunali.

Il numero delle aree di parcheggio pubblico e dei posti auto presenti nelle località Berriat-Lillaz è da ritenersi insufficiente per servire funzionalmente gli utenti che si recano di norma presso gli uffici comunali, la chiesa parrocchiale, le scuole dell'infanzia/primaria, l'ufficio postale e gli esercizi commerciali posti lungo la strada statale n. 26 e che attualmente parcheggiano le loro auto anche su piazzali di proprietà privata (aree antistanti l'hotel "Nigra" e la pizzeria "da Vincenzo").

A tale proposito si evidenzia come anche l'area incolta di proprietà privata situata tra il retrostante piazzale della sala manifestazioni e la strada statale a valle della rotatoria (più avanti denominata "area Berriat" e oggetto del progetto di riqualificazione) sia spesso impropriamente occupata dalle automobili dei clienti delle strutture commerciali e di ristorazione (bar, market alimentare), artigianali di servizio (parrucchiera e studi tecnici) e dell'ufficio postale situati sull'opposto lato stradale. Inoltre l'area in questione viene utilizzata quale spazio di stazionamento e di parcheggio aggiuntivo all'occasione di manifestazioni ricreative e sportive di particolare rilevanza che si svolgono nelle limitrofe strutture polifunzionali, come ad esempio durante la festa patronale.



Tale situazione di parcheggio incontrollato è senza dubbio favorita dalla facilità di accesso diretto all'area dalla strada statale, essendo priva di recinzione, e dalla vicinanza alle sopracitate attività commerciali e di servizio, situate sul lato opposto della strada medesima.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**



I parcheggi a servizio dello stadio di calcio, della struttura polivalente per manifestazioni e dell'area verde attrezzata risultano peraltro distanti, soprattutto dalla chiesa parrocchiale, ma anche dagli uffici comunali.

Per quanto riguarda le attività economiche (commerciali, artigianali, di ristorazione e ricettive alberghiere ed extralberghiere) si rileva di seguito come quelle presenti nell'agglomerato Berriat-Lillaz-Brun risultino preponderanti rispetto alla rimanente parte del territorio comunale.

*(dati ufficio commercio comunale anno 2021)*

Tipologia	Località	N. attività	
Esercizi commerciali	<b>Fraz. Berriat</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
	<b>Fraz. Lillaz</b>	<b>2</b>	
	Fraz. Champerieux	1	
	Fraz. Monquert	2	
	Fraz. Le Bourg	1	
	Fraz. Plout	1	
	Totale	9	

Tipologia	Località	N. attività	
Attività artigianali- industriali-varie-studi professionali	<b>Fraz. Berriat</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
	<b>Fraz. Lillaz</b>	<b>2</b>	
	Fraz. Champerieux	1	
	Fraz. Monquert	1	
	Fraz. Brocard	2	
	Fraz. Oley	2	
	Totale	16	

Tipologia	Località	N. attività	
Pubblici esercizi- attività ricettive	<b>Fraz. Berriat</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
	<b>Fraz. Lillaz</b>	<b>1</b>	
	Fraz. Le Bourg	4	
	Fraz. Monquert	2	
	Fraz. Fenillettaz	1	
	Fraz. Estaod	1	
	Fraz. Brocard	1	
	Fraz. Oley	1	
	Fraz. Champerieux	1	

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

	Fraz. Le Grand-Hoel	1
	Fraz. Chambis	1
	Fraz. Plout	1
	Totale	20

Totale attività economiche presenti nel comune di Montjovet	45
---	----

Nel dettaglio, le attività nel comparto territoriale Berriat-Lillaz-Brun sono così suddivise:

Tipologia	Denominazione	Sede attività	Attività
Esercizi commerciali	La Bottega del Gusto S.a.S.	Fraz. Berriat, 96	Commercio al minuto di generi alimentari e non alimentari
	Tabaccheria	Fraz. Berriat, 6	Giornali e riviste, generi di monopolio, vendita settore non alimentare
	Ferramenta Vallet	Fraz. Lillaz, 26	Commercio al minuto di ferramenta, articoli casalinghi e gas in bombole
	Agroval	Fraz. Lillaz, 6	Commercio al minuto di prodotti agricoli e zootecnici

Tipologia	Denominazione	Sede attività	Attività
Attività artigianali-industriali-varie	Farmacia	Fraz. Berriat, 8	Farmacia
	P. E.	Fraz. Berriat, 76	Parrucchiera
	L.L.	Fraz. Berriat, 112/PT	Parrucchiera
	Favre s.n.c.	Fraz. Lillaz, 29	Distributore carburante
	Tecnimpianti	Fraz. Berriat, 68	Centro assistenza caldaie/bruciatori
	Aosta Gas S.r.l.	Fraz. Berriat, 30	Installazione piccoli serbatoi e fornitura GPL
	Eugenia Tendaggi	Fraz. Lillaz, 3/PT	Laboratorio tendaggi tappezzeria

Tipologia	Denominazione	Sede attività	Attività
Pubblici esercizi-attività ricettive	Shamrock S.r.l.	Fraz. Berriat, 13	Pub – ristorante “Nigra” Hotel 2 stelle: 9 camere e 20 posti letto
	Bar Ristorante da Vincenzo	Fraz. Berriat, 80	Bar – ristorante – pizzeria Hotel Alpi: 1 stella, 7 camere, 13 posti letto
	Big Bar	Fraz. Berriat, 90	Bar
	Favre s.n.c.	Fraz. Lillaz, 29	Bar – tavola calda
	Ristorante “Monte di Giove”	Fraz. Berriat, 15	Ristorante
	Le Vélo	Fraz. Berriat, 66	Catering e banqueting
Studi professionali	Studio Chadel	Fraz. Berriat	Geometra
	Studio Zenith	Fraz. Berriat	Geometra
	Studio Péaquin	Fraz. Berriat	Geometra

Totale attività economiche presenti nelle località Berriat-Lillaz	20
---	----

**1.4 Quadro normativo di riferimento, comprendente, laddove la Variante abbia per oggetto ricadute su specifiche aree territoriali**

Il quadro normativo di riferimento della Modifica non costituente variante N. 1 al PRG di Montjovet è costituito essenzialmente dai disposti della:

- Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 - “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta” e s.m.i.;
- Vigente PRG del comune di Montjovet approvato dal C.C. con delibera N. 6 del 07 aprile 2010;
- Deliberazione della Giunta regionale n. 2939 del 10 ottobre 2008 – “Approvazione delle nuove disposizioni attuative della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 previste agli artt. 35, 36 e 37 in sostituzione dei capitoli I, II e III dell’allegato a alla deliberazione della giunta regionale 15 febbraio

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

1999, n. 422 e revoca della deliberazione della giunta regionale n. 1968/2008” e s.m.i. in quanto la Variante interessa terreni e un fabbricato in frazione Berriat ricadenti quasi totalmente nella fascia di cautela Ic (limite di progetto tra la fascia B e la fascia C) e marginalmente, in corrispondenza dell'alveo del rivo Brun, in fascia A per inondazione.

Si specifica che i contenuti del progetto preliminare per la riqualificazione dell'area in frazione Berriat e la conseguente Modifica non costituente variante N. 1 al PRG non hanno attinenza con i beni tutelati paesaggisticamente ai sensi del Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42.

L'area di intervento non è interessata specificatamente da ambiti soggetti al rischio per frane, debris flow e valanghe, ma ricade in area di esondazione, come definiti nella L.R. 11/1998 e smi, aspetti questi già analizzati in fase di variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP.

I mappali in questione non interessano altresì aree protette o SIC/ZPS o aree di specifico interesse paesaggistico, ambientale, archeologico o documentario, né aree di specifico interesse agro-silvo-pastorale e non ricadono in aree boscate o nel bosco di tutela (art. 33 L.R. 11/1998 e smi), in zone umide (art. 34 L.R. 11/1998 e smi).

Per le predette motivazioni non si forniscono stralci cartografici atti ad agevolare i soggetti competenti in materia ambientale a collocare lo strumento urbanistico nel territorio comunale, ma si rimanda semplicemente agli allegati elaborati illustrativi della MNCV 1, nonché ai contenuti del *Progetto preliminare di riqualificazione in frazione Berriat* e al relativo *Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie ai sensi della DGR 10/10/2008, n. 2939.*

## **2 Analisi effetti ambientali della Variante**

### **2.1. Caratteristiche della Modificazione non costituente Variante, con riferimento ai possibili effetti sull'ambiente.**

Come affermato nel precedente capitolo, le variazioni introdotte dal progetto preliminare per la “riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat” agli elaborati dello strumento urbanistico comunale approvato dal Consiglio comunale di Montjovet in data 07.04.2010, con delibera N. 6, si configurano come semplice Modifica non costituente variante N. 1 al PRG ai sensi del comma 1, dell'articolo “31 (*Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Unités des Communes valdôtaines*)” della LR 06-04-1998, n. 11 e smi, e seguono le procedure dell'art. 17 della legge medesima.

La modifica al vigente strumento urbanistico comunale è infatti determinata dalla necessità di individuare specificatamente e puntualmente un nuovo servizio pubblico in previsione riferito ad un'area di parcheggio pubblico (sigla “Pa 19”) sui mappali n. 364, 365, 366, 367, 385, 469, 585, 646, e in parte dei numeri 584, 598 e 638 del foglio 33, sebbene già destinati genericamente alla destinazione pubblica prevista sull'intera sottozona Fb1\* - Lillaz di appartenenza.

In considerazione del fatto che la suddetta modifica non viene considerata come variante non sostanziale né tanto meno come variante sostanziale avalora l'esiguità delle variazioni apportate dalle indicazioni contenute nel progetto preliminare delle opere previste in quanto non alterano l'assetto urbanistico e territoriale del PRG adeguato alle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico anche sotto il profilo ambientale, ancorché a suo tempo non assoggettato alle procedure di VAS.

Il progetto dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat e la conseguente Modifica non costituente variante N. 1 al PRG (MNCV 1) si colloca quindi complessivamente in continuità con le finalità e le modalità attuative del Piano regolatore generale, è da considerarsi come dinamico adeguamento urbanistico alle sopravvenute esigenze funzionali e

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

socioeconomiche della realtà locale, con particolare riferimento al miglioramento dei servizi pubblici a favore del comune di Montjovet, e, per la sua entità, non determina effetti ambientali rilevanti tali da creare squilibri su larga scala in quanto:

1. le opere previste nel progetto preliminare si collocano in un'area urbana ben definita facente parte della frazione Berriat, costituente il capoluogo del comune di Montjovet per la sua posizione baricentrica e per la presenza della quasi totalità dei servizi pubblici e degli esercizi commerciali presenti sul territorio comunale; l'area in questione e l'adiacente centro polisportivo e ricreativo comunale con le relative aree a parcheggio pubblico erano state inserite dalla Variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP approvata nel 2010 all'interno della sottozona Fb1\* - Lillaz *“destinata agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: centro polisportivo e ricreativo comunale”* prendendo atto delle pregresse trasformazioni antropiche del relativo contesto ambientale, della destinazione pubblica prevalente delle strutture esistenti e dell'idoneità ad estenderla alle aree circostanti, ammettendo già le destinazioni pubbliche di tipo *m1*) connesse alle attività previste sull'intera sottozona;
2. preso atto della conformità delle scelte progettuali con la destinazione pubblica, già ammessa sull'area Berriat in oggetto, si ravvisa comunque la necessità di definire semplicemente la specifica destinazione d'uso pubblica da assegnare alle opere previste ovvero di potenziare la dotazione delle aree a parcheggio pubblico in parte da destinarsi a piazza ora carente nel capoluogo;
3. il progetto in questione consente di riqualificare un'area interna all'agglomerato abitativo attualmente connotata da oggettivi fattori di degrado ambientale, sia dei terreni costituenti, privi di reale destinazione d'uso, sia del fabbricato, in fatiscenti condizioni architettoniche e da troppi anni privo dei necessari interventi manutentivi da parte dei legittimi proprietari; indipendentemente dalla rilevanza delle destinazioni d'uso pubblico previste, il progetto ha come obiettivo imprescindibile il miglioramento della situazione estetico ambientale di un'area che dequalifica l'immagine dell'intero capoluogo del comune di Montjovet;
4. la modifica non costituente variante al PRG, peraltro connessa ad una semplice specificazione normativa e cartografica del tipo di destinazione d'uso pubblica nella sottozona Fb1\* - Lillaz, interessa solo una parte della frazione Berriat e non coinvolge in modo interconnettivo esteso le componenti ambientali della restante parte del territorio comunale;
5. la MNCV 1 non interessa aree di specifico interesse naturalistico (SIC,...), paesaggistico, archeologico o storico-documentario, né parti di territorio fragili sotto il profilo ambientale con specifico riguardo agli ambiti definiti dalla LR 11/1998 come in edificabili per frana, valanga, o aree boscate/aree umide, fatta eccezione per il rischio di inondazione;
6. relativamente al rischio di inondazione si evidenzia l'ammissibilità degli interventi progettuali come indicato nelle conclusioni dell'allegato *“Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie ai sensi della DGR 10/10/2008, n. 2939”* dalle quali *“non si rilevano elementi geologici e geotecnici tali da impedire la progettazione definitiva dell'opera”*; in particolare il progetto ha tenuto conto delle modalità esecutive e delle precauzioni consigliate dal suddetto Studio;
7. la MNCV 1 non varia le modalità attuative indicate nel vigente PRG;
8. la MNCV 1 non produce alcuna variazione del dimensionamento generale del Piano regolatore.

Per quanto sopra esposto gli effetti ambientali e paesaggistici prodotti dal progetto dei *“Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat”*, e dalla conseguente Modifica non costituente variante N. 1 al vigente PRG sono ristretti ad uno specifico contesto del

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

territorio comunale, non qualificato di particolare interesse naturalistico, paesaggistico od agricolo, peraltro con ricadute significativamente positive per migliorare la situazione di degrado al centro del capoluogo Berriat, in un'area già destinata a pubblici servizi all'interno della sottozona Fb1\* - Lillaz.

Le variazioni apportate non modificano le modalità attuative degli interventi edilizi previsti dal vigente PRG, con specifico riferimento per quelli da assoggettare a PUD, non prevedono interventi edilizi che richiedano l'attivazione di procedure di VIA su singoli progetti di opere, non prevedono interventi di nuova edificazione, contemplano limitazioni attuative, ovvero apposite misure di mitigazione degli impatti sulle specifiche componenti ambientali relativamente al fatto che l'area ricade in una fascia potenzialmente a rischio per inondazione della Dora Baltea.

In sintesi, l'analisi complessiva dei possibili effetti ambientali prodotti dalla Modifica non costituente variante N. 1 al PRG (MNCV 1) permette di affermare quanto segue:

a) La MNCV 1 stabilisce un quadro di riferimento (in base all'ubicazione, natura, dimensioni e le condizioni operative) per progetti ed altre attività che possono determinare effetti ambientali rilevanti?

- NO, in quanto le modifiche cartografiche e normative al vigente PRG introdotte dal progetto preliminare delle opere da eseguire nella sottozona Fb1\* - Lillaz sono da ritenersi ininfluenti sotto il profilo dimensionale e non determinano variazioni sulle componenti ambientali su larga scala se non quelle esigue e favorevoli circoscritte al singolo contesto territoriale, oltretutto con effetti ulteriormente controllati e limitati da specifiche misure di mitigazione.

b) La MNCV 1 ha correlazioni/interferenze con altri Piani o Programmi (inclusi quelli gerarchicamente sovraordinati quali il PRG)?

- NO, poiché le variazioni cartografiche e normative allo strumento urbanistico comunale attivate dal progetto preliminare si qualificano come semplici modifiche non costituenti varianti ai sensi della lettera "h) *dalla destinazione a specifiche opere pubbliche o servizi pubblici di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opere o di servizi pubblici*", del comma 7, dell'art. 14 (modifiche e varianti al PRG) della L.R. 06.04.1998 n. 11 e s.m.i. e sono coerenti con le finalità e le modalità attuative espresse dal vigente PRG adeguato con variante sostanziale generale al PTP e non hanno implicanze normative con altri Piani o Programmi.

c) La MNCV 1 modifica gli obiettivi del PRG?

- NO, la MNCV 1 è conforme con gli obiettivi del PRG volti a potenziare le infrastrutture pubbliche e ad eliminare le situazioni di degrado ambientale del comune di Montjovet, apportando delle specifiche integrazioni volte ad adeguare dinamicamente e funzionalmente lo strumento urbanistico comunale a rinnovate esigenze attuative nel rispetto degli obiettivi posti alla base del vigente Piano regolatore.

d) La MNCV 1 recepisce e/o è pertinente per l'integrazione delle considerazioni ambientali al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile?

- SI, dal punto di vista urbanistico la MNCV 1 si pone in continuità ed è strettamente conforme con gli obiettivi e gli indirizzi normativi del vigente PRG che è stato adeguato alle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico con la precipua finalità di un dimensionamento e sviluppo territoriale compatibile con le esigenze di tutela ambientale, prevedendo la realizzazione di nuovi spazi pubblici aperti e a verde.

e) La MNCV 1 influisce negativamente sugli obiettivi di sostenibilità ambientale?

- NO, per quanto sopra illustrato, si ribadisce che l'esiguità dimensionale e la specificità delle

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

modificazioni cartografiche e normative, apportate dalla MNCV 1, che peraltro non incidono su contesti territoriali di specifico pregio paesaggistico, naturalistico e agricolo, non influiscono in modo significativamente deteriore sulle componenti ambientali, anzi migliorano la situazione ambientale, paesaggistica e funzionale dei servizi pubblici all'interno del capoluogo comunale; le misure di mitigazione messe in atto per i rischi di inondazione della Dora Baltea sull'area Berriat rendono attuabili gli interventi progettuali nel rispetto dei principi di sostenibilità espressi dal Piano regolatore generale;

f. La MNCV 1 presenta particolari problemi ambientali?

- NO, la riqualificazione ambientale dell'area nella frazione Berriat avviene in un contesto territoriale urbanizzato, già oggetto di pregresse trasformazioni antropiche, con presupposti di miglioramento della situazione ambientale esistente e non presenta problemi ambientali tali da rendere necessaria l'adozione di ulteriori consistenti misure di mitigazione.

le modificazioni introdotte sono esigue e marginali e sono da ritenersi conformi con gli obiettivi e la struttura normativa del vigente PRG; a proposito della presente lettera f) e della precedente e), si sottolinea come le possibili criticità connesse agli interventi e alle destinazioni d'uso nell'area Berriat siano state oggetto di attenta valutazione nel 2010 in sede di approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP, nonché nell'ulteriore Studio di compatibilità allegato nel progetto preliminare, che hanno reso ammissibile le opere di riqualificazione ambientale in virtù delle modalità esecutive e delle precauzioni applicate nel rispetto del suddetto Studio, nonché della deroga prevista ai sensi di legge.

g. La MNCV 1 ha rilevanza, rispetto alla normativa dell'Unione Europea nel settore dell'ambiente (ad esempio rispetto a Piani afferenti alla *gestione dei rifiuti, protezione delle acque, presenza di SIC, zonizzazione acustica, ecc*)?

- NO, le variazioni apportate al vigente PRG dalla MNCV 1 non hanno diretta attinenza e/o significativa rilevanza con la normativa dell'Unione Europea nel settore ambientale.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

**2.2 Analisi degli effetti ed eventuali misure di mitigazione**

N.B.: le azioni previste dalla Modifica non costituente variante N. 1 al PRG (MNCV 1) riferita all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dei **"Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat"** comportano l'integrazione della carta P402c mediante l'apposizione della nuova destinazione pubblica contrassegnata con sigla "Pa 19" sui mappali n. 364, 366, 367, 469, 585, 646, 385, 365 ed in parte sui n. 598, 584, 638 del foglio 33 di Montjovet; le integrazioni all'art. 61 delle NTA e alla TAB. 1bis-Fb delle NTAtab sono da intendersi come esplicitazioni normative consequenziali atte a chiarire l'oggetto della predetta variazione cartografica.

Si sottolinea come le variazioni agli elaborati del PRG costituiscano semplice specificazione del tipo di servizio pubblico (area di parcheggio) previsto nell'area oggetto di intervento di riqualificazione in quanto la destinazione pubblica "m1" ed i relativi interventi edilizi sono già stati valutati in fase di variante generale sostanziale nel 2010 e sono quindi ammessi dal vigente PRG adeguato alla DGR N. 730 del 19.03.2010 all'interno della sottozona Fb1\* - Lillaz di appartenenza.

Di seguito si analizzano comunque gli effetti sulle singole componenti ambientali derivanti dalla realizzazione delle opere di riqualificazione dell'area pubblica sita in posizione baricentrica all'interno dell'agglomerato urbano di Montjovet, precisando che il progetto modifica in maniera poco significativa la morfologia del suolo, non prevede interventi di nuova costruzione, non determina incremento insediativo.

*Effetti negativi – Effetti positivi*

Componente ambientale	Rilevanza		Descrizione effetto (1)	Grado di significatività	Misure di mitigazione/compensazione (1)
	si	no			
Aria (es. immissioni in atmosfera)	X		<p><b>Emissione polveri conseguenti alla demolizione dell'edificio e alla realizzazione della nuova area di parcheggio pubblico- fase di cantiere</b>  <i>Probabilità: media</i>  essendo riferita essenzialmente alla demolizione del fabbricato esistente  <i>Frequenza: bassa</i>  <i>Durata: sino a fine cantiere</i>  <i>Reversibilità: totale a fine cantiere</i>  <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Medio	Misure di mitigazione da adottarsi nel corso dei lavori per limitare gli effetti negativi (bagnatura delle aree e dell'edificio durante la demolizione, uso di mezzi idonei al contenimento delle polveri, inserimento di sistemi lavaruote...)
	X		<p><b>Emissione polveri e sostanze inquinanti derivanti dall'uso del parcheggio pubblico in parte utilizzato a piazza</b>  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: medio-bassa</i>  e in rapporto all'uso  <i>Durata: continuativa</i></p>	Molto basso	Inserimento di barriere verdi alberate lungo strada e di vegetazione ad alto fusto, di seconda grandezza, all'interno degli spazi

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
**della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

			<i>Reversibilità: totale in caso di modificazione dell'uso dello spazio</i> <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i> <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi</i> <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i> <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>		
Impatto luminoso	X		<b>Emissioni luminose connesse alla presenza di nuovi corpi illuminanti</b> <i>Probabilità: media</i> <i>Frequenza: medio</i> <i>Durata: continuativa durante la notte</i> <i>Reversibilità: totale in caso di modificazione dell'uso dello spazio</i> <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i> <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi</i> <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i> <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>	Basso	Adozione di sorgenti luminose a LED a norma con le vigenti normative anti inquinamento luminoso
Impatto elettromagnetico		X	-	-	-
Acqua (interferenze con ambiti inedificabili, con aree tutela pozzi e sorgenti, aumento fabbisogno idrico; variazioni nell'utilizzo delle risorse idriche)	X		<b>Aumento del fabbisogno idrico in fase di cantiere</b> <i>Probabilità: media</i> <i>Frequenza: bassa</i> <i>Durata: fino a fine cantiere</i> <i>Reversibilità: si</i> <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i> <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi</i> <i>Entità ed estensione nello spazio: -</i> <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>	Molto Basso	Nel corso dei lavori: -adozione di corrette misure per limitare la quantità di acqua da utilizzare; -idonea raccolta e smaltimento, sia delle acque necessarie alle lavorazioni, sia di quelle meteoriche
	X		<b>Variazione delle risorse idriche a seguito realizzazione: di una fontana a getti d'acqua a riciclo e del sistema di irrigazione delle aree verdi</b> <i>Probabilità: media</i> <i>Frequenza: media</i> <i>Durata: continuativa</i> <i>Reversibilità: si</i> <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i> <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi</i> <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i> <i>Impatto su aree e</i>	Basso	Per limitare il consumo d'acqua è prevista la realizzazione di una fontana a riciclo d'acqua e di un sistema di micro irrigazione. Le acque bianche saranno restituite all'ambiente depurata e non immessa nel sistema fognario

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjivet**

			<i>paesaggi protetti: -</i>		
	X		<p><b>Interferenza con ambiti inedificabili (rischio inondazione della Dora)</b>  <i>Probabilità: bassa</i>  <i>Frequenza: bassa (tempi di ritorno oltre i 200 anni)</i>  <i>Durata: continuativa e legata alla realizzazione</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi in considerazione dei tempi di ritorno, della natura delle opere e della possibilità di prevedere l'esondazione, con l'allontanamento delle persone</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Medio (2)	(2)  In considerazione che le piene della Dora Baltea sono prevedibili, inserimento nel piano di protezione delle modalità di uso dell'area.
		X	Aree di tutela pozzi e sorgenti	-	-
Suolo e sottosuolo (interferenze con ambiti inedificabili; variazioni uso del suolo; consumo di suolo; impermeabilizzazione)	X		<p><b>Variazioni e consumo uso del suolo per la realizzazione di un'area di parcheggio pubblico</b>  <i>Probabilità: alto</i>  <i>Frequenza: continuativa</i>  <i>Reversibilità: totale in caso di cambio d'uso degli spazi</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: bassi. Si tratta di un'AREA URBANA, già utilizzata anche come parcheggio</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Basso (3)	(3)
	X		<p><b>Permeabilizzazione dei terreni oggetto di intervento: aree di parcheggio e piazza pubbliche</b>  <i>Probabilità: alta</i>  <i>Frequenza: continuativa</i>  <i>Durata: continuativa e legata all'uso degli spazi</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e</i></p>	Alto (3)	(3)  Il progetto prevede un'area permeabile pari a più del 65% del totale

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

			<i>l'ambiente: medio Entità ed estensione nello spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>		
	X		<b>Mantenimento dell'esistente strato vegetativo superficiale del suolo</b> <i>Probabilità: alta Frequenza: continuativa Durata: continuativa e legata all'uso degli spazi Reversibilità: totale Natura transfrontaliera degli effetti: - Rischi per la salute e l'ambiente: - Entità ed estensione nello spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>	Alto	E' previsto il totale riutilizzo dello strato vegetativo superficiale esistente da impiegarsi nelle ampie zone verdi
	X		<b>Eliminazione di una fonte di inquinamento derivante dall'uso a parcheggio non autorizzato</b> <i>Probabilità: alta Frequenza: continuativa Durata: continuativa e legata all'uso degli spazi Reversibilità: parziale Natura transfrontaliera degli effetti: - Rischi per la salute e l'ambiente: media Entità ed estensione nello spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i>	Medio	Il progetto prevede l'inserimento di un disoleatore al fine di raccogliere gli olii e le sostanze inquinanti presenti sulla superficie del parcheggio
Paesaggio (compatibilità con vincoli paesaggistici, alterazione componenti del paesaggio)		X	Aree di specifico interesse naturalistico, paesaggistico	-	-
		X	Compatibilità con vincoli paesaggistici di cui agli artt 136 e 142 del Dlgs 42/2004	-	-
	X		<b>Alterazione componenti del paesaggio</b> <i>Probabilità: alta Frequenza: continuativa Durata: continuativa e legata all'uso degli spazi Reversibilità: totale Natura transfrontaliera degli effetti: - Rischi per la salute e l'ambiente: uno spazio pubblico di incontro sistemato a verde ha indubbi effetti sulla salute dei fruitori. Entità ed estensione nello</i>	Alto (4)	(4)  La riqualificazione di uno spazio attualmente occupato da un edificio fatiscente e da un'area degradata migliora sostanzialmente la qualità del paesaggio urbano

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

			spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -		
Biodiversità e rete ecologica (aree protette e aree natura 2000)		X	-	-	-
Sottrazione Aree agricole		X	(5)	-	-
Sottrazione Aree boscate		X			
Interferenze con beni storici, culturali documentari		X			
Rifiuti (aumento produzione; modifica gestione)		X	Non è prevista la produzione di terra da smaltire in discarica . Si prevedono solo limitati livellamenti del terreno per adeguare le quote di imposta del progetto e il riempimento dell'avvallamento centrale all'area		
	X		<b>Demolizione del fabbricato esistente</b> Probabilità: media Frequenza: in fase di cantiere Durata: limitata al cantiere Reversibilità: - Natura transfrontaliera degli effetti: - Rischi per la salute e l'ambiente: basso Entità ed estensione nello spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -	Medio	Conferimento alle discariche dei materiali di risulta differenziati per tipologia (ferro, vetro, legno,...)
	X		<b>Produzione di oli e sostanze chimiche inquinanti in corrispondenza delle aree di parcheggio</b> Probabilità: alta Frequenza: continuativa Durata: continuativa Reversibilità: si Natura transfrontaliera degli effetti: - Rischi per la salute e l'ambiente: basso Entità ed estensione nello spazio: bassa Impatto su aree e paesaggi protetti: -	Medio	Il progetto prevede l'inserimento di un disoleatore al fine di raccogliere gli olii e le sostanze inquinanti presenti sulla superficie del parcheggio
Impatto acustico (clima acustico, zonizzazione acustica)	X		<b>Rumore mezzi di cantiere In fase di intervento</b> Probabilità: media Frequenza: bassa Durata: durante il cantiere Reversibilità: si Natura transfrontaliera	Basso	Misure di mitigazione per ridurre gli effetti negativi (lavorazioni e macchine di cantiere) da

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjivet**

			<p>degli effetti: -  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: basso</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>		<p>adottarsi in fase di cantiere</p>
	X		<p><b>Impatti acustici connessi all'uso degli spazi</b>  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: bassa</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: basso</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Basso	<p>Contenimento degli impatti acustici adottando le misure indicate dalla vigente normativa in materia</p>
Energia (produzione e consumo)	X		<p><b>Incremento del consumo di energia elettrica in fase di utilizzo dell'opera</b>  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: bassa</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: -</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Basso	<p>Il progetto prevede l'uso di corpi illuminanti ad alta efficienza che garantisce un ottimo risparmio energetico - LED, dotati di dimerazione per limitare il consumo di energia. La fontana è dotata di impianto che permette il diverso uso durante la giornata</p>
Popolazione e salute umana	-	-	<p><b>Area riqualificata e destinata a pubblico servizio</b>  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: media in rapporto all'uso degli spazi</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: -</i>  <i>Natura transfrontaliera degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: uno spazio pubblico migliora le condizioni dell'ambiente e del paesaggio locale e influenza positivamente anche sulla salute psico-fisica degli abitanti</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Alto (6)	-
Mobilità e trasporti	X		<p><b>Incremento del numero</b></p>	Medio	

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjivet**

			<p>dei posti auto pubblici  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: media in rapporto all'uso degli spazi</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: -</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: bassa</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>		
	X		<p>Miglioramento del sicurezza valutando l'aspetto viabile  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: media</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: positiva valutando le condizioni di sicurezza – accesso e uscita del parcheggio - .</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: -</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Medio	
Condizioni ambientali, di biodiversità e climatiche	X		<p>Inserimento di spazi a verde  <i>Probabilità: media</i>  <i>Frequenza: media</i>  <i>Durata: continuativa</i>  <i>Reversibilità: si</i>  <i>Natura transfrontaliera</i>  <i>degli effetti: -</i>  <i>Rischi per la salute e l'ambiente: miglioramento del microclima e della qualità dell'aria, habitat per uccelli, insetti e piccoli mammiferi</i>  <i>Entità ed estensione nello spazio: -</i>  <i>Impatto su aree e paesaggi protetti: -</i></p>	Basso ( in considerazione dell'estensione)	

- (1) Si rinvia ai contenuti tecnici dell'allegato progetto preliminare per un migliore approfondimento delle caratteristiche dimensionali e tipologiche delle opere previste nell'intervento di riqualificazione dell'area Berriat, nonché delle misure di mitigazione/compensazione adottate per limitare gli impatti negativi sulle componenti ambientali.
- (2) la valutazione che l'intervento edilizio non interessi terreni a medio e alto rischio per frane, debris flow e valanghe, o ricadenti in area umida e boscata è effettuato contestualmente alla presente MNCV 1; per quanto concerne il rischio di inondazione di cui all'art. 36 della LR 11/1998 e smi, dall'allegato "Studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente....ai sensi della DGR

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

10/10/2008, n. 2939" si evidenzia quanto segue:

- l'areale ove si realizzeranno le opere rientra nella fascia A e nella fascia di cautela Ic (limite di progetto tra la fascia B e la fascia C) per inondazione;
- le fasce di inondazione sono legate principalmente alle dinamiche della Dora Baltea; la fascia A che interseca il sito è legata al passaggio del torrente de Brun;
- dall'analisi della planimetria si deduce che il sito è posto al di fuori dei campi di allagamento della Dora Baltea con tempi di ritorno di 2 e 20 anni, mentre è situata all'interno di quelli con tempi di ritorno di 200 anni e di 500 anni;
- la realizzazione dell'intervento in progetto risulta compatibile con il dissesto presente nell'areale, a condizione che si abbia la massima cura nello smaltimento delle acque e nelle sistemazioni morfologiche finali del terreno;
- in considerazione delle problematiche rilevate e del grado di rischio individuato, l'opera, una volta eseguiti i lavori in progetto, pur presentando una elevata vulnerabilità legata alle inondazioni della Dora Baltea, risulta comunque compatibile con le condizioni di pericolosità indicate dalla cartografia degli ambiti ai sensi della l.r. n. 11/1998 e con l'uso al quale è destinata;
- per ridurre la pericolosità del fenomeno e la vulnerabilità dell'opera, è necessario eseguire le opere indicate nel suddetto Studio che sono state rigorosamente osservate;
- in relazione a quanto esposto, tenendo conto delle modalità esecutive e delle precauzioni consigliate, non si rilevano elementi geologici e geotecnici tali da impedire la progettazione definitiva dell'opera.
- in conclusione, il grado di significatività è da ritenersi Alto, ma l'efficacia degli interventi di protezione e di mitigazione adottati risulta notevole, mentre l'efficienza dipende dalla manutenzione nel tempo degli stessi;
- la realizzazione del parcheggio comunale non rientra negli interventi direttamente assentiti dalla DGR 2939/2008, si ritiene pertanto che la piena attuazione del progetto sia conseguibile adottando la procedura di deroga di cui al comma 12 dell'art. 38 (Compiti dei Comuni) della L.R. 11/1998 e smi, ovvero "la Giunta regionale con propria deliberazione, su proposta del Comune interessato, può autorizzare l'esecuzione di interventi diretti alla salvaguardia di rilevanti interessi economici e sociali" sulla base di uno "specifico studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie".
- a tale proposito si ritiene che l'intervento di riqualificazione dell'area in frazione Berriat, capoluogo del comune di Montjovet; persegua l'interesse primario non solo di mantenere una situazione socio-economica già consolidata sul territorio, ma consegua l'obiettivo di valorizzare al meglio un contesto territoriale di fondamentale rilevanza all'interno del territorio comunale che non ammette soluzioni alternative altrettanto valide sia come localizzazione che per le destinazioni pubbliche previste.

(3) i terreni dell'area Berriat" all'interno della sottozona Fb1\* interessati dalla realizzazione della nuova area di parcheggio pubblico sono inseriti in un ambito urbano. Gli stessi si presentano sostanzialmente privi di oggettiva destinazione d'uso e sono in parte già utilizzati come aree di parcheggio. La variazione ipotizzata non modifica nella sostanza l'attuale situazione ambientale se non in termini positivi in quanto conferisce allo specifico contesto territoriale un aspetto definito e migliorativo delle componenti ambientali e paesaggistiche caratterizzanti le aree immediatamente adiacenti la strada statale n. 26 e le limitrofe strutture sportive-ricreative polivalenti;

viene inoltre garantita la massima permeabilità del suolo e sono previste opere che assicurano la corretta raccolta e l'adeguato smaltimento delle acque meteoriche e/o del deflusso nell'eventuale rischio di allagamento dell'area; il progetto mette in atto le precauzioni indicate dalla relazione geologica e geotecnica;

(4) il PRG in conformità con gli indirizzi del PTP ha ricompreso l'area di progetto in un sistema misto fluviale-insediativo residenziale dove l'aspetto paesaggistico ed ambientale ha perso i caratteri di naturalità un tempo connessi con l'ecosistema fluviale per fare spazio nel corso del ventesimo secolo con quello insediativo con le strutture pubbliche ad esso collegate; l'inclusione dell'area nella sottozona Fb1\* - Lillaz testimonia le pregresse trasformazioni di utilizzo del suolo. Tenuto conto della mancanza di reale utilizzo dei terreni e dello stato di fatiscenza del fabbricato il grado di significatività del progetto di riqualificazione è pertanto da considerarsi positivamente elevato in quanto prevede la trasformazione di un'area degradata ed inserire degnamente lo spazio all'interno del sistema insediativo del capoluogo;

(5) i terreni indicati dal progetto preliminare non sono utilizzati per attività agricole da tempo immemore.

(6) il progetto preliminare ha come obiettivo la riqualificazione di un'area attualmente costituita da terreni

## **RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

*incolti e da un fatiscante immobile di proprietà privata che attualmente dequalificano l'immagine della frazione Berriat, capoluogo di Montjovet, tanto più che si localizza in adiacenza del principale asse viario di fondovalle della Valle d'Aosta;*

- *la localizzazione dell'intervento non ha quindi alternative e l'acquisizione al patrimonio pubblico comunale degli immobili si pone come unica soluzione in tempi relativamente brevi di migliorare una situazione problematica tenuto conto della mancanza di interventi manutentivi da parte dei proprietari nell'arco degli ultimi decenni;*
- *le opere previste e la conseguente modifica non costituente variante N. 1 al PRG sono volte a creare una specifica destinazione pubblica come area di parcheggio che integra la relativa dotazione all'interno della località Berriat dove si colloca la maggior parte delle strutture pubbliche e degli esercizi commerciali privati del territorio comunale;*
- *in considerazione del fatto oggettivo che l'area viene da tempo impropriamente utilizzata quale parcheggio pubblico, sia come sosta per accedere giornalmente agli esercizi pubblici posti nell'opposto lato della strada statale sia all'occasione di manifestazioni che richiedono spazi di sosta aggiuntivi nelle vicinanze del polo sportivo-ricreativo polifunzionale, l'intervento di riqualificazione favorisce il miglioramento delle condizioni della sicurezza stradale consentendo l'accesso degli autoveicoli dalla strada statale, ma obbligandone l'uscita sul lato ovest verso gli esistenti piazzali delle strutture polivalenti;*
- *la previsione di destinare parte dell'area in questione a pubblica piazza costituisce ulteriore motivo utile per consolidare l'importanza della frazione Berriat, oltre a quello di polo di servizi e commerciale, quale luogo di incontro e di aggregazione dell'intera popolazione comunale in caso di ricorrenze e di eventi in genere;*
- *la presenza di tutte le reti di urbanizzazioni (acquedotto, fognatura, pubblica illuminazione, rete di raccolta e smaltimento acque bianche, rete elettrica, rete telefonica e linea della fibra ottica) interferenti con l'area o posizionate nelle vicinanze, nonché la facilità di accesso pedonale e carroia dalla strada statale n. 26 con l'area di sosta degli autobus) qualificano a maggiore titolo la rilevanza dell'area in questione e ne giustificano la sua riorganizzazione estetica e funzionale a favore della popolazione residente e di quella giornalmente gravitante nella località;*
- *per quanto sopra esposto il grado di significatività dell'intervento è da ritenersi molto elevato e non ammette altra collocazione alternativa, essendo connesso al miglioramento della specifica situazione ambientale e al potenziamento delle infrastrutture pubbliche a servizio del capoluogo comunale; inoltre la demolizione dell'obsoleto fabbricato ancor oggi occupato ad uso abitativo e la previsione di non realizzare nuove strutture residenziali o destinate ad attività pubbliche o private costituiscono fattori di mitigazione dei rischi per la popolazione connessi all'eventualità futura di inondazione dell'area; si reputa pertanto che a seguito delle opere di salvaguardia prefigurate nel progetto la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico non aggravi le condizioni di rischio che possono essere ulteriormente attenuate dalle azioni precauzionali del Piano di protezione civile che deve essere aggiornato alla nuova situazione ambientale.*

### **2.3 Possibile individuazione di ulteriori azioni di sostenibilità ambientale**

Alla luce delle conclusioni in merito al significativo grado di impatto sulle diverse componenti ambientali prodotto dalle opere previste nel progetto preliminare per la *"riqualificazione dell'area in frazione Berriat"* e nella relativa Modifica non costituente variante N. 1 al PRG, da ritenersi decisamente positivo, sia per quanto attiene al miglioramento delle condizioni paesaggistiche e al potenziamento funzionale delle infrastrutture, sia per l'utilizzo dei terreni in ammissibili condizioni di sicurezza nel caso di possibile futuro rischio di inondazione della Dora e, pertanto, non si reputa necessario adottare ulteriori azioni di sostenibilità ambientale.

### **2.4 Considerazioni conclusive**

Le analisi effettuate nei precedenti capitoli in merito alla ricaduta sulle componenti ambientali delle variazioni introdotte dal progetto preliminare dei *"Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat"* e dalla relativa Modifica non costituente variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet evidenziano un quadro complessivo di scarsa significatività rispetto alla

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

situazione territoriale ed ambientale già prefigurata dallo strumento urbanistico generale comunale.

L'area, infatti, è già individuata all'interno della sottozona Fb1\* - Lillaz destinata ad impianti e attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale, manca quindi solo l'individuazione della specifica destinazione d'uso di area a parcheggio pubblico, e l'ammissibilità degli interventi pubblici su terreni interessati da rischi medi e alti di inondazione del fiume Dora Baltea è già stata considerata in linea di principio nel 2010 dalla variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP.

La valutazione degli effetti ambientali descritti nel presente Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS non è infatti riferita alle possibili alterazioni del contesto ambientale determinate dalle pregresse scelte urbanistiche operate con la suddetta variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP in quanto tale verifica di compatibilità ambientale è stata ampiamente analizzata dalle competenti strutture regionali, discussa dalla Conferenza di pianificazione ed approvata dal Consiglio comunale di Montjovet recependo le proposte di modificazione della Giunta regionale, ancorché non propriamente definibile come VAS.

Al fine di dare piena attuazione alle opere previste in progetto, occorre tuttavia renderle urbanisticamente conformi con il PRG attraverso l'integrazione dei relativi contenuti che si configura come modificazione non costituente variante ai sensi della lettera "h) *dalla destinazione a specifiche opere pubbliche o servizi pubblici di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opere o di servizi pubblici*", del comma 7, dell'art. 14 (modifiche e varianti al PRG) della L.R. 06.04.1998 n. 11 e s.m.i.

La Modifica non costituente variante N. 1 al PRG viene attivata attraverso l'approvazione del progetto preliminare delle opere ai sensi del comma 1 dell'art. 31 della LR 11/1998 e s.m.i, identificando un nuovo servizio pubblico (sigla "Pa 19") su di un'area sulla quale il PRG ammette le destinazioni "*pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m1)*", e segue le procedure di cui all'art. 17 della legge medesima.

In considerazione del fatto che i terreni e un fabbricato, oggetto di intervento, sono perlopiù di proprietà privata l'attuazione del progetto è preliminarmente subordinata all'attivazione delle procedure di esproprio per l'acquisizione degli immobili al patrimonio pubblico comunale previsto ai sensi di legge.

La MNCV N. 1 introduce delle variazioni cartografiche e normative coerenti con le finalità e le modalità attuative del vigente Piano regolatore apportando esigue e puntuali variazioni a carattere locale di sottozona che non producono effetti negativi sull'assetto territoriale comunale e sulle componenti ambientali generali, se non quelli significativamente favorevoli per il potenziamento dei servizi pubblici (parcheggio e piazza) a favore non solo della frazione Berriat, ma dell'intera popolazione comunale.

Peraltra con MNCV N. 1 l'Amministrazione comunale di Montjovet intende adeguare dinamicamente il proprio strumento urbanistico per soddisfare specifiche esigenze fortemente emerse nel periodo successivo all'approvazione dello strumento urbanistico comunale.

Fattori questi che sono da considerarsi positivi, anche in un'ottica di bassi costi ambientali a fronte di evidenti benefici per la popolazione.

In sintesi, il progetto preliminare per la "*riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo in frazione Berriat*" e dalla relativa Modifica non costituente variante N. 1 al vigente PRG:

- NON stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività che possano determinare effetti ambientali rilevanti;
- NON ha correlazioni/interferenze con altri Piani o Programmi se non quelli già preordinate dal vigente PRG con specifico riferimento alle modalità di attuazione a PUD, NON assoggettando nuove aree territoriali ad obbligo di PUD né, viceversa, riducendo od eliminando aree già attuabili a mezzo di

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

strumento attuativo nel caso di nuova edificazione;

- NON modifica gli obiettivi generali del PRG, esclusivamente precisando od integrando le destinazioni d'uso e gli interventi edilizi su di una specifica area senza incidere sulle componenti territoriale generali od ambientali in misura deteriore rispetto alla situazione esistente e alle previsioni del vigente PRG, tenuto conto che non sono previsti interventi di nuova edificazione;
- PRECISA ED INTEGRA condizioni attuative, interventi e destinazioni d'uso, valutate e ritenute ambientalmente compatibili dal Piano regolatore generale, atte a promuovere condizioni di sviluppo compatibile;
- NON influisce negativamente sugli obiettivi di sostenibilità ambientale poiché, per l'esiguità dimensionale e la specificità delle modificazioni cartografiche e normative apportate (individuazione di una nuova destinazione infrastrutturale pubblica di tipo mediante apposizione della relativa sigla "Pa 19" sulla carta P402c e integrazione normativa esplicativa dell'art. 61 delle NTA e della TAB.1bis - Fb della sottozona Fb1\* - Lillaz ed in quanto non interessa contesti territoriali di specifico pregio paesaggistico, naturalistico e agricolo, si pone in continuità con i principi di sostenibilità posti alla base del Piano regolatore generale;
- NON presenta particolari problemi ambientali in quanto le modificazioni apportate al PRG non interessano aree di specifico interesse naturalistico (SIC,...), paesaggistico, archeologico, storico-documentario od agricolo, né parti di territorio fragili sotto il profilo ambientale con specifico riguardo agli ambiti definiti dalla LR 11/1998 come inedificabili per medio e alto rischio di frana, valanga, né ricadenti in aree boscate/aree umide;
- l'area di progetto ricade nella fascia A, limitatamente in corrispondenza del corso del rivo Brun, e nella fascia di cautela Ic (limite di progetto tra la fascia B e la fascia C) per inondazione del fiume Dora Baltea, ma GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PREVISTI RISULTANO COMPATIBILI CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ INDICATE DALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI AI SENSI DELLA L.R. N. 11/1998 in quanto tenendo conto delle modalità esecutive e delle precauzioni adottate, *"non si rilevano elementi geologici e geotecnici tali da impedire la progettazione definitiva dell'opera"* (Studio di compatibilità geologica);
- NON varia in modo minimamente significativo il dimensionamento generale del vigente PRG;
- NON ha diretta attinenza e/o significativa rilevanza con la normativa dell'Unione Europea nel settore ambientale.

In continuità con gli indirizzi del vigente Piano regolatore, l'attuazione degli interventi previsti dal progetto preliminare in oggetto e la relativa Modifica non costituente variante N. 1 al PRG non determina significative modificazioni delle componenti ambientali per la loro esigua entità, per la loro localizzazione in specifico contesto territoriale che ha perso le originarie caratteristiche dell'ecosistema fluviale della Dora, essendo sostanzialmente edificato ed urbanizzato, né produce significativi effetti negativi se non decisamente favorevoli per il miglioramento dell'immagine paesaggistica della località e per il potenziamento della dotazione infrastrutturale a servizio non solo della popolazione residente nell'agglomerato di Berriat-Lillaz-Brun, ma dell'intera collettività di Montjovet.

Per dette motivazioni, l'intervento di riqualificazione ambientale dell'"area Berriat" e la realizzazione di una nuova area di parcheggio pubblico parzialmente destinata a piazza in una sottozona urbanisticamente destinata a strutture pubbliche riveste carattere permanente ed è resa possibile in un'ottica di costi e benefici subordinando gli interventi a idonee misure di mitigazione delle possibili ricadute negative (rischio di inondazione) sulle specifiche componenti ambientali già individuate in fase di progetto preliminare.

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
della Modifica Non Costituente Variante N. 1 al vigente PRG del Comune di Montjovet**

---

Per quanto concerne gli effetti temporanei connessi con i lavori di realizzazione del parcheggio e della piazza si rimanda all'adozione delle usuali misure di mitigazione degli effetti negativi da adottarsi in fase di cantiere come previsto nel progetto preliminare delle opere edilizie.